

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JINMAO PROPERTY SERVICES CO., LIMITED

金茂物業服務發展股份有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00816)

暫停辦理股份過戶登記手續

茲提述金茂物業服務發展股份有限公司（「本公司」）日期為2024年8月8日的公告（「該公告」），內容有關（其中包括）建議修訂本公司與中化集團財務有限責任公司於2022年11月16日訂立的金融服務框架協議及調整每日最高存款餘額。除本公告另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，股東特別大會（「股東特別大會」）定於2024年9月30日（星期一）下午二時正假座中國北京市豐台區西鐵營中路2號院佑安國際大廈6樓舉行。

為確定股東出席股東特別大會並於會上投票的資格，本公司將於2024年9月26日（星期四）至2024年9月30日（星期一）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，在此期間本公司將不辦理任何本公司股份轉讓。為合資格出席股東特別大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票最遲須於2024年9月25日（星期三）下午4時30分前遞交至本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖），以供登記之用。

承董事會命
金茂物業服務發展股份有限公司
主席
宋鏐毅

香港，2024年9月10日

於本公告日期，執行董事為宋鏐毅先生（主席）、李玉龍先生及趙進龍先生；非執行董事為喬曉潔女士及甘勇先生；及獨立非執行董事為陳杰平博士、韓踐博士及黃誠思先生。