

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JINMAO PROPERTY SERVICES CO., LIMITED

金茂物業服務發展股份有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00816)

內幕消息 盈利增長預告

金茂物業服務發展股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有資料，預期本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔溢利將較截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得約80%至90%的重大增長，主要由於本集團在管物業總建築面積增加以及增值服務收入上升。

本公司現正整理本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度業績。本公告所載資料僅根據本集團未經審核管理賬目之初步評估提供，於本公告日期，尚未經本公司核數師或本公司審計委員會審核或審閱，且有待落實及作出必要的調整。本公司將於二零二三年三月底前刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度業績，投資者務請細心閱讀。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
金茂物業服務發展股份有限公司
主席
江南

香港，2023年2月27日

於本公告日期，執行董事為謝煒先生及周立燁女士；非執行董事為江南先生（主席）、賀亞敏女士及喬曉潔女士；及獨立非執行董事為陳杰平博士、韓踐博士及黃誠思先生。